

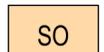
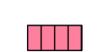
SO Bebauungsplan Gartenhausgebiete Behlensklinge

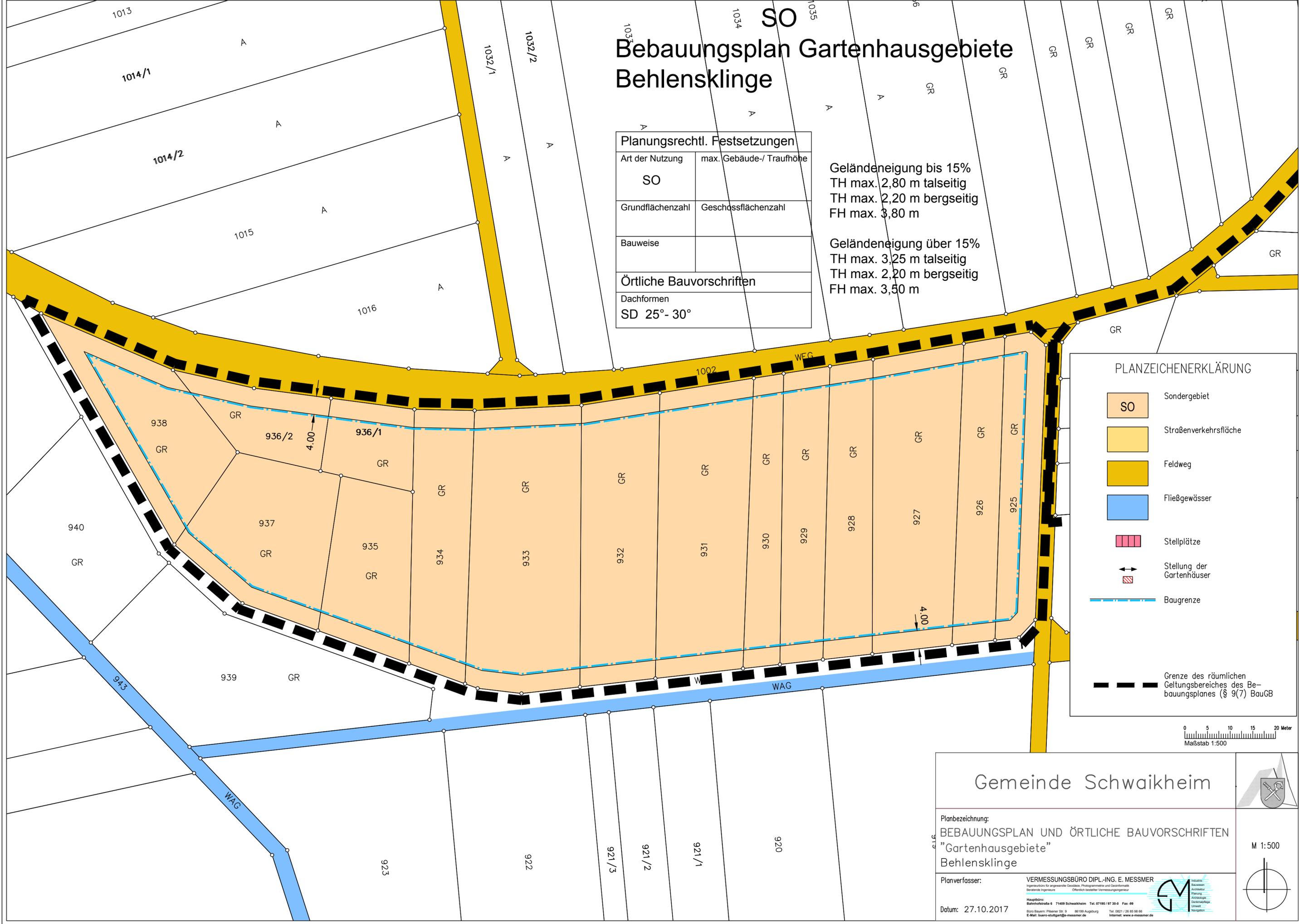
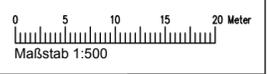
Planungsrechtl. Festsetzungen	
Art der Nutzung	max. Gebäude-/ Traufhöhe
SO	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	
Örtliche Bauvorschriften	
Dachformen	
SD 25° - 30°	

Geländeneigung bis 15%
 TH max. 2,80 m talseitig
 TH max. 2,20 m bergseitig
 FH max. 3,80 m

Geländeneigung über 15%
 TH max. 3,25 m talseitig
 TH max. 2,20 m bergseitig
 FH max. 3,50 m

PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  Sondergebiet
-  Straßenverkehrsfläche
-  Feldweg
-  Fließgewässer
-  Stellplätze
-  Stellung der Gartenhäuser
-  Baugrenze
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)



Gemeinde Schwaikheim

Planbezeichnung:
 BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
 "Gartenhausgebiete"
 Behlensklinge

Planverfasser: VERMESSUNGSBÜRO DIPL.-ING. E. MESSMER
Ingenieurbüro für angewandte Geodäsie, Photogrammetrie und Geoinformatik
 Beratende Ingenieure Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Hauptbüro:
 Bahnhofstraße 6 71409 Schwaikheim Tel. 07195 / 97 30-0 Fax 99
 Büro Bayern: Pilsener Str. 9 86199 Augsburg Tel. 0821 / 26 85 98 66
 E-Mail: buero-stuttgart@messmer.de Internet: www.e-messmer.de

Datum: 27.10.2017



M 1:500

