

Über die Gemeinde
An die untere Baurechtsbehörde

PLZ, Ort	Datum
Sachbearbeiter/-in, ggf. E-Mail	Zimmer-Nr.
Telefon Durchwahl (Nebst.)	Telefax
Aktenzeichen (Bitte immer angeben)	

**Antrag
auf Abweichungen, Ausnahmen und
Befreiungen (AAB)**
Der Antrag ist zusammen mit den erforderlichen
Bauvorlagen bei der Gemeinde einzureichen.

1. Bauherr		
Name bzw. Firma	Vorname	
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)		
Kontakt (Tel./Fax/E-Mail)		
2. Baugrundstück		
Gemeinde	Gemarkung	
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	Flurstück	Flur
3. Bauvorhaben		
<input type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Sonstiges:
Bezeichnung des Vorhabens		
Das Vorhaben ist:		
<input type="checkbox"/> Verfahrensfrei (Antrag gemäß § 56 Abs. 6 LBO)		
<input type="checkbox"/> Vereinfacht zu genehmigen (Antrag gemäß § 52 Abs. 4 LBO)		
<input type="checkbox"/> Genehmigungspflichtig (Verfahren gemäß § 49 LBO)		
Hiermit beantrage ich als Bauherr folgende:		
<input type="checkbox"/> Abweichung gem. § 56 Abs. 1 LBO	<input type="checkbox"/> Abweichung gem. § 56 Abs. 2 LBO	
<input type="checkbox"/> Ausnahme gem. § 56 Abs. 3 LBO	<input type="checkbox"/> Ausnahme gem. § 56 Abs. 4 LBO	
<input type="checkbox"/> Befreiung gem. § 56 Abs. 5 LBO		
<input type="checkbox"/> Ausnahme gem. § 31 Abs. 1 BauGB	<input type="checkbox"/> Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB	

Begründung:

Ggf. sind weitere zur Begründung erforderliche Unterlagen beizufügen

Mir/ Uns ist bekannt, dass mit den für diesen Antrag betroffenen Bauarbeiten erst begonnen werden darf, wenn dem Antrag entsprochen wurde (§ 59 Abs. 4 Satz 2 LBO)

Datum, Unterschrift

Anlagen:



Merkblatt zum Antrag auf Abweichung, Ausnahme und Befreiung

1. Benötigte Unterlagen

- **Ausgefülltes und unterschriebenes Antragsformular auf Abweichung, Ausnahme und Befreiung** (Die Angabe einer Telefonnummer oder E-Mailadresse erleichtert den schnelleren Kontakt bei Rückfragen)
- **Aktueller Lageplan im Maßstab 1:500** mit Darstellung der baulichen Anlage (in rot und mit Vermaßung der Länge und Breite) und der zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans (mind. 3-fach)
- **Bauzeichnungen (Grundriss und Ansichten, evtl. Schnitt) im Maßstab 1:100** mit Bemaßung (Länge, Breite, Höhe) (mind. 3-fach)
- **Alle Pläne sind mit Datum und Unterschrift zu versehen**
- **Die Unterlagen sind vollständig bei der Gemeinde einzureichen**

2. Aktueller Lageplan

Einen aktuellen Lageplan stellt das Katasteramt des Landratsamtes Rems-Murr-Kreis mit Sitz in Waiblingen aus. Telefonnummer: 07151/501-2032
Hinweis: Beim Drucken des Lageplans die Druckeinstellung „tatsächliche Größe“ auswählen!

3. Gebühren

Nach der Satzung des GVV Winnenden über die Erhebung von Gebühren für die Wahrnehmung von Aufgaben der Unteren Baurechtsbehörde (Gebührensatzung Fachbereich Untere Baurechtsbehörde) in der jeweils gültigen Fassung:

- Befreiung von baurechtlichen Vorschriften und von Festsetzungen eines Bebauungsplans, je Befreiung 50 € bis 10.000 €
- Ausnahme oder Abweichung von baurechtlichen Vorschriften und von Festsetzungen eines Bebauungsplans, je Ausnahme oder Abweichung 50 € bis 5.000 €

Die Gebühr ist vom Antragsteller zu entrichten.

4. Bearbeitungszeit des Antrags

Die Bearbeitung eines Antrags auf Abweichung, Ausnahme und Befreiung nimmt ca. 3 Monate in Anspruch.