

Steckbrief Standort Fritz-Ulrich-Weg Flurstück 7885



Größe	2.500 m ² bebaubare Fläche
Aktuelle Nutzung:	Bolzplatz, unversiegelte Grün- und Freizeitfläche
Kinder im Einzugsgebiet:	Zuzug von Familien in den Wohnkomplex Bismarckstraße (Altes Feuerwehrareal), Einwohnerwechsel im Bereich der umliegenden Baugebiete.
Stärken des Standorts:	<ul style="list-style-type: none"> • Gute verkehrliche Anbindung • Auch zu Fuß gut erreichbar • Nähe zu Jakob-Korell Kinderhaus bietet eventuell Möglichkeit zur Weiterentwicklung des Standorts im Rahmen einer Kooperation
Schwächen des Standorts:	<ul style="list-style-type: none"> • Verkleinerung des Bolzplatzes • Verkleinerung einer innerörtlichen Grünfläche (grüne Lunge) • Jakob-Korell-Kinderhaus in direkter Nähe, Konzentration von Kita-Standorten • Wechselnde Untergrundverhältnisse erfordern u. U. eine etwas aufwändigere Gründung