

Steckbrief Standort Rosenstraße Flurstück 5390



Größe	2.700 m ² bebaubare Fläche
Aktuelle Nutzung:	Bolzplatz, unversiegelte Grün- und Freizeitfläche
Kinder im Einzugsgebiet:	Zuzug von Familien in das Neubaugebiet Heiße Klinge, Einwohnerwechsel im Bereich der Baugebiete Grundwiesen, Erbachwegle und Scheidweg (Wohngebiete aus den 50er und 60er Jahren).
Stärken des Standorts:	<ul style="list-style-type: none"> • Nähe zu Sportplätzen • Nähe zur Ludwig-Uhland-Gemeinschaftsschule bietet eventuell Möglichkeit zur Weiterentwicklung des Standorts zum Familienzentrum
Schwächen des Standorts:	<ul style="list-style-type: none"> • Verkleinerung der Verfügungsfläche für Schulentwicklung und Schulsportentwicklung • Verkleinerung des Bolzplatzes • Verkehr in engen Straßen: Problematische Erschließung über die Karl-Müller-Straße wegen hoher Verkehrsdichte • Konzentration von Kita-Standorten im südlichen Schwaikheim