**Steckbrief Standort Schönbühlstraße**
**Flurstücke 3702 und 3703**

| | |
|---|---|
| Größe | 1.806 $m^2$ bebaubare Fläche |
| Aktuelle Nutzung: | Wiese, formal "Fläche für die Landwirtschaft" (FNP) |
| Kinder im Einzugsgebiet: | Wenige Kinder, gemischtes Gebiet<br>aus den 1980er Jahren, aktuell Generationswechsel in den Wohngebäuden im Bereich Wiesenstraße/ Gartenstraße. |
| Stärken des Standorts: | • Naturnähe bietet konzeptionelle Möglichkeiten (naturnahe Kita)<br>• Grundstück wurde von der Gemeinde im Jahr 2019 extra zum Bau einer Kinderbetreuungseinrichtung erworben<br>• Schafft einen zusätzlichen Kita-Standort im nördlichen Bereich Schwaikheims und entlastet damit ggf. Kinderhaus Brunnenstraße und Kinderhaus Badstraße<br>• Bei Bedarf könnte ggf. ein rückwärtiger Steg bzw. eine Querung über den Zipfelbach geschaffen werden, wenn dies konzeptionell sinnvoll erscheint. |
| Schwächen des Standorts: | • Wendemöglichkeit für Autos müsste geschaffen werden, da Stichstraße<br>• Fußläufige Anbindung problematisch: Kinder müssen die stark befahrene Hauptstraße überqueren<br>• Wechselnde Untergrundverhältnisse erfordern u. U. eine etwas aufwändigere Gründung |